

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Muzzano	PROTOCOLLO
---	------------

Spazio riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia S.C.I.A. n. de l.....

Spazio riservato all'ufficio

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto ¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza			CAP Prov.
Via/Piazza			Numero civico
Codice fiscale	Telefono	E-mail	

Il sottoscritto ¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza			CAP Prov.
Via/Piazza			Numero civico
Codice fiscale	Telefono	E-mail	

ovvero

Denominazione/Ragione sociale	Partita IVA
Rappresentata dal Sig.	Codice fiscale
In qualità di	
Comune sede legale	CAP Prov.
Via/Piazza	Numero civico
Iscritta alla CCIAA di	Numero

¹ Allegare documento di identità. Nel caso vi siano diversi intestatari allegare un modulo con tutti gl'altri nominativi, debitamente firmato

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

In qualità di:				
☐	proprietario dell'immobile in forza a:			
	Atto Notaio Dr.		del	
	Repertorio n.		Registrato a	il
☐	altro titolo			
	Atto Notaio Dr.		del	
	Repertorio n.		Registrato a	il

Di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA

per intervento di <i>(indicare la qualificazione dell'intervento):</i>	
Specificare se si tratta di:	
☐	Variante al Permesso di Costruire n. del Ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.
☐	SCIA per intervento in corso di esecuzione , ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

relativa all'immobile sito in			
☐ Unità Immobiliare	☐ intero edificio	Area ☐ terreno	
Sito in Via/Piazza			Numero civico
Iscritto al ²	Foglio/i	Mappale/i	Sub

e pertanto

SEGNALA

(ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.)

1. Di dare inizio:

☐	Contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
☐	Il giorno Il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto:

Descrizione dell'intervento, come da elaborati grafici progettuali allegati:
--

² Indicare l'iscrizione al catasto: fabbricati N.C.E.U. o terreni N.C.T.

2. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
Comune			CAP	Prov.
Via/Piazza			Numero civico	
Codice fiscale		Telefono	E-mail	
Iscritto all'Albo/Collegio di		Provincia	Numero	

3. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
Comune			CAP	Prov.
Via/Piazza			Numero civico	
Codice fiscale		Telefono	E-mail	
Iscritto all'Albo/Collegio di		Provincia	Numero	

4. che **l'esecuzione delle opere** di che trattasi è stata affidata:

Impresa		Partita IVA		
Comune sede legale			CAP	Prov.
Via/Piazza			Numero civico	
E_mail		Telefono	Fax	
Iscritto alla C.C.I.A.A. di		Numero		

5. che **la certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	
Comune			CAP	Prov.
Via/Piazza			Numero civico	
Codice fiscale		Telefono	E-mail	
Iscritto all'Albo/Collegio di		Provincia	Numero	

DICHIARA

- di essere consapevole che la “segnalazione certificata di inizio attività” deve rispettare tutte le condizioni previste dall’art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005, in quanto è immediatamente efficace all’atto di deposito della stessa al Protocollo Generale;
- che l’intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall’art. 41 della L.R. n. 12/2005, nonché nei casi di esclusione previsti nell’art. 19 comma 1 della legge n. 241 del 1990 sostituito dall’art. 49 comma 4 bis della legge 122/2010;
- che i lavori devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale nel caso in cui non sia contestuale alla S.C.I.A. deve essere tempestivamente comunicata all’ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);

e che:

- ☐ l’intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D. Lgs. n. 152/2006) e pertanto, si allega
- ☐ stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell’impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell’art. 186 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- ☐ l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell’utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:
 - ☐ non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
 - ☐ sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la cui somma è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione;
 - ☐ sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d’ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;
 - ☐ sono subordinati al pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 25,82, salvo conguaglio che verrà richiesto dall’Amministrazione Comunale in relazione alla consistenza dell’intervento.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente la fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall’Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell’ufficio comunale competente.

IL SEGNALATORE	IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firma

Firma e timbro

IL PROGETTISTA	IL COSTRUTTORE

Firma e timbro

Firma e timbro

RELAZIONE TECNICA

Asseverazione di conformità

(ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dalla Legge n. 73 del 22.05.2010)

Interventi edilizi sull'area/immobile sito nel comune di					
Via/Piazza			n.		
Iscritto al ³		Foglio/i	Mappale/i	Sub	

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Comune				CAP	Prov.
Via/Piazza				Numero civico	
Codice fiscale			Telefono	E-mail	

In qualità di tecnico progettista abilitato

Iscritto all'Albo/Collegio di		Provincia	Numero

consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in (*descrizione dettagliata delle opere*):

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME STABILITO DALL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000, CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSI' COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI GRAFICI:

- ☐ insistono su area classificata in zona:
- ☐ sono conformi:
- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
 - al regolamento edilizio vigente;
 - ai regolamenti comunali vigenti;
 - al vigente regolamento locale di igiene;
 - al regolamento di fognatura;
 - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi;

³ Indicare l'iscrizione al catasto fabbricati NCEU o al catasto terreni NCT.

DICHIARA INOLTRE CHE

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- ☐ l'intervento è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco (si allega parere favorevole);

In relazione alla normativa in materia di statica, che:

- ☐ l'intervento non interessa la statica dell'edificio;
- ☐ l'intervento interessa la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la Denuncia delle opere in cemento armato, prima dell'inizio dei lavori;

In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

In relazione alla presenza di altri vincoli/fasce di rispetto, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli/fasce di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ l'intervento è interessato dai seguenti vincoli/fasce di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia:

In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- ☐ l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ ai fini dell'intervento è stato ottenuto l'assenso dei terzi interessati, come risulta da scrittura privata che si allega in copia;

In relazione alle norme in materia di eliminazione barriere architettoniche, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77 D.P.R. n. 380/2001, D.M. n. 236/1989 e L.R. n. 6/89);
- ☐ l'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art.77 D.P.R. n. 380/2001, D.M. n. 236/1989 e L.R. n. 6/89);
- ☐ si allega relazione e elaborato grafico a dimostrazione della conformità;

In relazione alle norme in materia impiantistica, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto al deposito del progetto degli impianti, ai sensi del D.M. n. 37/2008;
- ☐ l'intervento coinvolge gli impianti e a fine lavori verranno prodotti i relativi certificati di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008;
- ☐ l'intervento è soggetto al deposito del progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 (si allega progetto);

In relazione alle norme in materia di acustica, che:

l'intervento non è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico o clima acustico ai sensi della L. n. 447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;

l'intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico ai sensi della L.

☐ n. 447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale (si allega progetto);

In relazione alle norme in materia di aggiornamento catastale, che:

l'intervento comporta mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, ai sensi della Legge n. 80/2006 e ss.mm.ii. e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

l'intervento non comporta mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, ai

☐ sensi della Legge n. 80/2006 e ss.mm.ii. e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

In fede.

Luogo

data

Timbro e firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza			CAP
			Prov.
Via/Piazza			Numero civico
Codice fiscale	Telefono	E-mail	

In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE:

Denominazione		Partita IVA	
Comune sede legale		CAP	Prov.
Via/Piazza		Numero civico	
E_mail	Telefono	Fax	
Iscritto alla C.C.I.A.A. di		Numero	

Incaricato dal sig.	
per i lavori di	
da realizzarsi in via	

e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____,
Luogo data

Timbro e firma

Allegati obbligatori:

- 1. Copia del documento di identità in corso di validità;**
- 2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
- 3. Documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

- ☐ fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- ☐ elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- ☐ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- ☐ tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- ☐ copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- ☐ copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- ☐ modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- ☐ documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (come da fac-simile comunale), a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
- ☐ dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- ☐ dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- ☐ relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- ☐ dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- ☐ relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- ☐ dichiarazione di esonero alla presentazione del progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- ☐ dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- ☐ documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- ☐ documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- ☐ copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;

- ☐ documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 D.Lgs. n. 152/2006);
- ☐ esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951)
- ☐ secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045;
- ☐ campione del colore nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne fabbricato;

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA
OVVERO CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ☐ copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della D.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
- ☐ installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- ☐ comunicazione di inizio dei lavori;
- ☐ copia della notifica preliminare, di cui all'art. 99 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 90 comma 9 lettera c) dello stesso decreto;
- ☐ denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ☐ comunicazione di ultimazione dei lavori;
certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la
- ☐ conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005);
richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00
- ☐ (Deliberazione di Giunta Comunale n. 270/2009), unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):
 - ☐ copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
 - ☐ dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
 - ☐ copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
 - ☐ fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
 - ☐ fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
 - ☐ dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
 - ☐ fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982.