



Comune di Muzzano

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18**

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC - COMPONENTE IMU

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di luglio alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FAVARIO ROBERTO - Sindaco	Si
2. DE LUCA MICHELE - Vice Sindaco	Si
3. JANNO VALERIA - Assessore	Si
4. MARCHETTI ROMANO - Presidente	Si
5. GHIRARDI DAVIDE - Consigliere	Si
6. CAPPELLI EMILIANO - Consigliere	Si
7. NICOLO GIOVANNI - Consigliere	Si
8. PEDRAZZO RENATA - Consigliere	Si
9. PIPITONE DIEGO - Consigliere	No
10. DELZOPPO FRANCO - Consigliere	Si
11. BORRIONE ISABELLA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. FAVARIO Roberto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Nicoletta Lo Manto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 18 DEL 09.07.2014 RELATIVA A:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC - COMPONENTE IMU

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.EE.LL. APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 IN ORIGINALE FIRMATI

REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(LO MANTO Dr.ssa Nicoletta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

DATO ATTO che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) ;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

Dell'applicazione dell'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e smi, dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, che ne dispongono l'istituzione e ne stabiliscono le modalità e criteri applicativi, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.

Della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante l'IMU, con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014.

Di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

RIBADITO che;

- l'applicazione dell'IMU è regolata, oltre che dal sopraccitato art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modifiche nella Legge 22.12.2011, n. 214, dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché alle disposizioni contenute nel D.Lgs 31/12/1992, n. 504 (norma istitutiva dell'ICI) espressamente richiamate dal decreto 201/2011;
- a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- la determinazione delle aliquote IMU il comune garantisce il rispetto delle condizioni e vincoli stabiliti dal comma n. 677 art.1 della legge 27.12.2013 n.147, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- per i fabbricati iscritti in Catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della L.662 del 23/12/1996, i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4 del D.L. 201 del 06/12/2011, convertito dalla L.214 del 22/12/2011

SOTTOLINEATO come questa Amministrazione non intenda adottare alcun atto deliberativo modificativo di quanto già determinato dallo Stato dal momento che come più volte confermato dalle diverse interpretazioni in tal caso risultano applicabili **le aliquote base** essendo una facoltà amministrativa quella di modificarne la misura;

RITENUTO, di procedere in tal senso limitandosi ad applicare la norma di legge;

VISTA la proroga al 28.02.2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **DI FARE PROPRIE** tutte le premesse e le motivazioni del presente atto qui interamente richiamate e confermate;
2. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2014 la IUC (Imposta Unica Comunale) è relativamente alla parte relativa all' IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono quelle stabilite dalla legge sul territorio nazionale
 - L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento
 - L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che scontano l'imposta e le relative pertinenze (unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).
 - L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.
3. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2014, quale detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta e relative pertinenze, gli importi sono previsti dall'art. 13 comma 10 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modifiche, nella Legge 22/12/2011 n. 214
 - 4.
5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con la relativa pubblicazione sul sito dedicato nei termini di legge

Letto, confermato e sottoscritto come segue, in originale.

IL SINDACO
F.to Roberto Favario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n. 207

Su attestazione del Responsabile della Pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Muzzano, li 23-lug-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto

COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Muzzano, li 23-lug-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
- la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro _____ di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure) _____

Muzzano, li 23-lug-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto